



ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ АСТРАХАНСКОЙ
ОБЛАСТИ
"АСТРАХАНСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ФОНД ТЕХНИЧЕСКИХ
ДАННЫХ И КАДАСТРОВОЙ ОЦЕНКИ (БТИ)"

ИНН/КПП 3015109704/301501001 ОГРН 1163025059780
414000, Астрахань, ул. Советская 8, тел (8512) 24-12-38, факс (8512) 48-11-03
E-mail: office@astrabti.ru

РЕШЕНИЕ

о пересчете кадастровой стоимости
№ 2020-0273-ОКС-СООР от 30 октября 2020 г.

Кадастровый номер объекта недвижимости: 30:12:040058:2273
Адрес объекта недвижимости: Астраханская область, г
Астрахань, р-н Трусовский, пер
Грановский, д 586

**Информация о проведенной проверке на наличие технических и (или)
методологических ошибок:**

Расчет величины кадастровой стоимости и величины удельного показателя кадастровой стоимости в отношении объекта с кадастровым номером 30:12:040058:2273 проверен. По результатам проверки выявлена ошибка отнесения объекта к той или иной оценочной группе для целей определения кадастровой стоимости.

На этапе проведения государственной кадастровой оценки объект недвижимости с кадастровым номером 30:12:040058:2273 был отнесен в оценочную группу «216 - ОКС с неизвестными местоположением и параметрами». Стоимость объектов в данной оценочной группе определялась как средневзвешенное значение удельных показателей сходных по виду использования групп объектов капитального строительства, существующих в пределах кадастрового квартала или кадастрового района, в данном случае - вычислено среднее значение по кад. кварталу 30:12:040058 и коду группы сегмента 10.

Согласно материалов технического паспорта инв. №1-1150-22, составленного по состоянию на 11.11.2007 г., протяженность ограждения Литер II составляет 278,17 п.м. высота 2,5 м, площадь 695,4 кв.м., что соответствует сведениям в ЕГРН.

По результатам проверки для объекта кадастровым номером 30:12:040058:2273 принято решение о пересчете кадастровой стоимости. Для целей пересчета объект перенесен в оценочную группу «214 - ОКС с известными местоположением и известными параметрами». Для пересчета использован удельный показатель Удельный показатель стоимости строительства железобетонного ограждения по расценке глБ3.05.002.0011 Сборника укрупненных показателей стоимости строительства «Благоустройство территорий. Серия «Справочник оценщика», представленная в расчете на 1 п.м. протяженности ограждения. Для целей пересчета в качестве базового параметра использована протяженность объекта 278,17 п.м.

Информация о виде допущенных ошибок: единичная техническая ошибка.

Кадастровая стоимость, определенная в результате исправления допущенных ошибок:

Кадастровый номер	Параметр	УПКС, руб./кв.м.	Кадастровая стоимость, руб.
30:12:040058:2273	695,4 кв.м.	-	377 942,17

Иная информация:

Государственная кадастровая оценка объектов недвижимости, за исключением земельных участков проведена ГБУ АО «БТИ» на основании Распоряжение Агентства по управлению государственным имуществом Астраханской области «О проведении государственной кадастровой оценки объектов капитального строительства №417 от 06.07.2018 г. (в редакции Распоряжения Агентства №522 от 15.08.2018 г. «О внесении изменений в Распоряжение Агентства по управлению государственным имуществом Астраханской области от 06.07.2018 г. №417»).

Перечень объектов, подлежащих государственной кадастровой оценке, сформирован по состоянию на 01.01.2019 г. и направлен в адрес ГБУ АО БТИ Письмом Агентства по управлению государственным имуществом Астраханской области от 28.02.2019 г. №М-1-01074/7 (Далее - Перечень). Перечень также содержит основные характеристики объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке, в том числе наименование, адрес, площадь, год постройки, материал стен.

Корректировка перечня и указанных в перечне характеристик объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке по состоянию на 01.01.2019 г., учреждением на производилась.

Согласно информации Перечня, площадь объекта недвижимости с кадастровым номером 30:12:040058:2273 по состоянию на 01.01.2019 г. составляла 695,4 кв.м. наименование объекта - «Ограждение». Аналогичные характеристики содержатся в технической документации.

И.о. руководителя ГБУ АО БТИ

(полное наименование должности)

(подпись)

Г.Ю.Чемоленкова

(инициалы, фамилия)